



## **Medlemsinformation – december 2024**

Då har vi kommit en bra bit in på hösten med gulnande löv och en grå himmel. Jag brukar säga att vi har femtio nyanser av grått och det har sin charm det också. Vi får väl hoppas och tro att det blir lite vitt till jul.

Det har nu gått ett halvår sedan jag blev vald till ordförande. Det har varit en spännande tid med både nya och gamla frågor. Det som varit mest aktuellt är problemen i samband med de omfattande regnoväder vi haft, vilket i sin tur lett till frågor kring dräneringspumpar och dagvattenbrunnar. Det har även kommit upp frågor kring asfaltering och trivselkommitténs vara eller icke vara.

Vi som ingår i styrelsen är jag själv Annelie Andersson, Evert Månsson vice ordförande, Frank Linder kassör, Janne Olsson sekreterare, Gudrun Martin ordinarie ledamot samt Annika Finnander, Eva Wilhelmsson och Claes Brodd som ersättare. Vi har styrelsemöte ca fem gånger per år och utöver det har vi en mängd löpande kontakter med varandra.

### **Dräneringspumpen**

I samband med omfattande regnoväder har flertalet fastighetsägare fått vatten i sin krypgrund. I ett försök med att komma till rätta med dessa bekymmer beslutade styrelsen redan under föregående år att införskaffa ytterligare en dräneringspump. Av olika anledningar (leveransbekymmer och komponentbrist) tog det lite tid innan pumpen installerades. Efter en inkörningsperiod fungerar nu pumpen som den ska.

I dialog med kommunen har styrelsen även sett till att ett antal dagvattenbrunnar har rensats på Fäladssidan. Frågeställning har lyfts kring alternativ lösning av inkoppling av

dagvattenflödet till kulvert och dagvattenledning. Styrelsen har därför varit i kontakt med kommunen med frågeställningen om ytterligare åtgärd är möjlig men kommunen har meddelat att det inte finns mer att göra.

### **Dike**

Diskussioner har förts kring det dike som gränsar till Stjärnhem i områdets norra del (Fäladssidan) och om detta dike kan vara en av orsakerna till de bekymmer som uppstår i samband med kraftigt regn.

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen för att reda ut vem som ansvarar för diket och det som framkommit är att marken längs diket ägs av Plafona AB (markägare till det utarrenderade sommarstugeområdet), privata fastighetsägare samt Laholms kommun. Det finns också en samfällighet som ansvarar för områdets lekplats men det är i nuläget oklart om samfälligheten även ansvarar för diket skötsel.

Vi ser att den som kan och ska svara på ansvarsfrågan är Laholms kommun. Det vi också kan konstatera så här långt är att diket skötsel inte ingår i vår samfällighets ansvarsområde.

### **Asfaltering**

Det har säkert inte undgått någon att det finns vissa vägavsnitt som är oasfalterade. Varför detta? Jo, tidigare fanns det bommar som medförde att man inte kunde köra genom hela området utan tvingades köra runt. För att underlätta sophämtning, snöröjning mm, togs dessa bommar bort men i grund och botten är varje vägavsnitt enligt detaljplanen parkmark. Det innebär att varken kommunen eller föreningen får asfaltera dessa avsnitt såvida inte detaljplanen ritas om och skulle man ändå vilja genomföra det skulle det vara förenat med en betydande kostnad som föreningen i så fall skulle få stå för, dvs om vi skulle vilja vill ha planen reviderad.

Styrelsen har dock fått vissa indikationer på att kommunen under kommande år ska asfaltera om vissa vägar i området och samtidigt få till en bättre avrinning mot befintliga dagbrunnar. Under tiden är det dock viktigt att vi själva rensar runt de brunnar som finns i närheten av våra fastigheter.

### **Trivselkommitté**

Föreningen har under många år haft en trivselkommitté som anordnat tipspromenader, påskbrasa, golftävling och hyrt ut partytält. Thord Paulsson är den person som varit den sammanhållande länken för kommittén.

Att driva en trivselkommitté är dock inget som föreningen enligt våra anläggningsbeslut har rätt att göra och beslut har därför fattats av styrelsen om att avveckla trivselkommittén. Finns det däremot intresse hos föreningens medlemmar att i egen regi fortsätta med aktiviteter, är det helt ok från styrelsens sida.

En sida har skapats på föreningens hemsida (Thords anslagstavla) för information om aktuella aktiviteter.

### **Vad har styrelsen för ansvar?**

Samfällighetsföreningens verksamhet styrs av de två anläggningsbeslut som man kan hitta på vår hemsida. Vi får inte bedriva någon annan verksamhet än den som beskrivs i de besluten.

Vill du titta närmare på besluten finns de på

<https://sfhv.se/f%C3%B6reningens-ansvar.html>

### **Avslutning**

Avslutningsvis vill jag tacka för den här första tiden som ordförande. Ni är alltid välkomna att höra av er, antingen till mig eller till någon annan i styrelsen. Telefonnummer och adress finns på föreningens hemsida (sfhv.se). Det är viktigt med engagemang, oavsett om man är permanentboende eller sommarboende. Vi märker i samband med våra städdagar att det kommer lite nya medlemmar varje gång och det känns väldigt trevligt. Att vi dessutom tillsammans gör det så fint i vårt område känns ju bara extra roligt!



Med dessa ord vill jag från styrelsens sida önska er en

***God Jul och ett riktigt Gott Nytt År!***

Annelie Andersson

Ordförande i Hökvägens Samfällighet