

Kallelse och dagordning till årsstämma i Hökvägens Samfällighetsförening.

Lördagen den 28 maj 2022 kl. 09.30, vi börjar med registrering och fika.

Årsstämman startar kl. 10.00.

Plats: Skoskumsgården, Stora Strandvägen, Skummeslövsstrand.

- § 1 Stämmans öppnande.
- § 2 Val av ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman.
- § 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare.
- § 5 Godkännande av röstlängd och fullmakter.
- § 6 Godkännande av kallelse till stämman.
- § 7 Godkännande av dagordning.
- § 8 Styrelsens förvaltningsberättelse.
- § 9 Styrelsens ekonomiska redovisning.
- § 10 Revisorns revisionsberättelse.
- § 11 Fastställande av resultat-, balansräkning & underhållsfond/femårsplan.
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 13 Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat (budget), debiteringslängd och uttaxering per fastighet.
- § 14 Arvoden till styrelsen och revisor.
- § 15 Motioner från medlemmar och förslag från styrelsen.
- § 16 Val:
 - a. Val av ordförande på 1 år
 - b. Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år
 - c. Val av 3 ersättare på 1 år
 - d. Val av revisor på 1 år
 - e. Val av revisorssuppleant på 1 år
 - f. Val av 2 ledamöter till valberedning
- § 17 Övriga frågor.
- § 18 Meddelande om plats var stämmoprotokollet hålls tillgänglig.
- § 19 Avslutning av stämman.

Följande handlingar kommer att hållas tillgängliga på Hedhusvägen 41 (Anneli Andersson) och på hemsidan, www.sfhv.se.

1. Styrelsens förslag bokslut 2021 och utgiftsstat (budget för 2022).
2. Hur använda underhållsfonden / femårsplan.
3. Trivselkommitténs årsrapport.
4. Förvaltningsberättelse.
5. Valberedningens förslag.
6. Motioner från medlemmar inkomna senast den 31 mars (enl. stadgarna)
7. Övriga skrivelser från medlemmar.
8. Styrelsens redovisningar gällande inkomna skrivelser.
Debiteringslängd finns tillgänglig hos Frank Linder, Hedhusvägen 95.

Välkomna! /Styrelsen

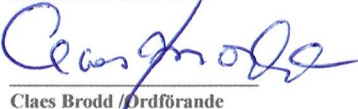
Årsboks slut 2021

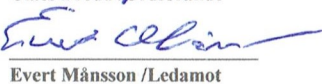
Hökvägens Samfällighetsförening, Org.nr 716407-8441.

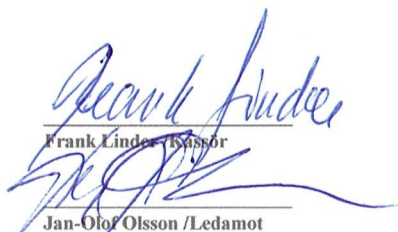
Resultaträkning


	Utfall 2021	Årsbudget 2021	Utfall 2020	Diff mot budget	Diff mot 2020
Intäkter					
Medlemsavgifter	246 000	246 000	246 000	0	0
Trivselkommittén	3 350	2 700	2 700	650	650
Övriga intäkter	0	0	1 312	0	-1 312
S:a intäkter	249 350	248 700	250 012	650	-662
Kostnader					
El	-8 673	-7 000	-8 188	-1 673	-485
Gräsklippning, nio klippningar	-112 500	-112 500	-112 500	0	0
Grönområden skötsel	-42 039	-30 000	-26 660	-12 039	-15 379
Spolning / slamsugning	0	-15 000	0	15 000	0
Förbrukningsmaterial	0	-2 000	-2 954	2 000	2 954
Förbrukningsmaterial	0	-500	0	500	0
Reparation och underhåll	-5 862	-10 000	-3 212	4 138	-2 650
Årsmöteskostnader	-2 114	-2 500	-2 304	386	190
Kontorsmaterial	-124	-1 000	-1 631	876	1 507
Hemsida / internet	-1 288	-1 400	-1 288	113	0
Postbefordran	-564	-250	-110	-314	-454
Försäkringar	-8 285	-8 285	-7 816	0	-469
Övriga förvaltningsavgifter	0	-135	-107	135	107
IT-tjänster	-1 500	-1 500	-1 500	0	0
Bankkostnader	-1 237	-1 230	-1 233	-7	-4
Arvoden	-47 320	-47 600	-47 320	280	0
Sociala avgifter	-8 321	-8 300	-6 417	-21	-1 904
S:a kostnader	-239 827	-249 200	-223 240	9 373	-16 587
Finansiellt	783	500	662	283	122
Årets resultat	10 307	0	27 434	10 307	-17 127

Skummeslöv 2022-04-09


Claes Brodd /Ordförande

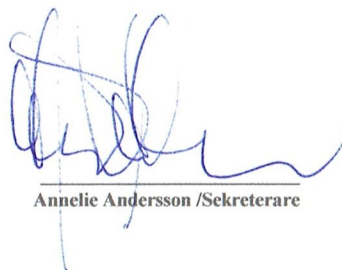

Evert Månsson /Ledamot


Frank Linder /Sassör


Jan-Olof Olsson /Ledamot

Balansräkning

	IB	Förändring 2021	UB
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar	0	0	0
Bank	258 726	8 723	267 449
S:a tillgångar	258 726	8 723	267 449
Skulder & eget kapital			
Eget kapital			
Underhållsfond	-228 273	-27 434	-255 707
Föregående års resultat	-27 434	27 434	0
Årets resultat	0	-10 307	-10 307
S:a eget kapital	-255 707	-10 307	-266 014
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-1 649	214	-1 435
Kortfristiga skulder	-1 370	1 370	0
S:a kortfristiga skulder	-3 019	1 584	-1 435
S:a skulder & eget kapital	-258 726	-8 723	-267 449


Annelie Andersson /Sekreterare

Budgetförslag 2022, upprättad vid styrelsemöte 2022-04-09.

Resultaträkning

	Budget 2022	Utfall 2021
Intäkter		
Medlemsavgifter	246 000	246 000
Trivselkommittén	2 500	3 350
S:a intäkter	248 500	249 350
Kostnader		
El	-10 000	-8 673
Gräsklippning, 9 x 12 500 kr	-120 000	-112 500
Grönområden skötsel	-50 000	-42 039
Dränering ytområden	-40 000	0
Reparation och underhåll	-135 000	-5 862 Ytterligare en pump krävs.
Årsmöteskostnader	-5 000	-2 114
Kontorsmateriel	-1 000	-124
Hemsida / internet	-1 500	-1 288
Postbefordran	-1 000	-564
Försäkringar	-8 500	-8 285
IT-tjänster	-1 500	-1 500
Bankkostnader	-1 500	-1 237
Arvoden	-47 500	-47 320
Sociala avgifter	-8 500	-8 321
S:a kostnader	-431 000	-239 827
Finansiellt	0	783
Resultat	-182 500	10 307

Underhållsfonden.

Styrelsen har tidigare bedömt att en nivå på max. 500 tkr är en rimlig målsättning. Vid årsstämman 2021 uppgick fonden till 255 707 kr. Dessa pengar skall användas till åtgärder kopplade till underhåll och tillsyn av pump, dräneringssystem, gräsklippning och ev. övrigt för att vårt område skall fungera. Då 2021 års resultat blev + 10 307 kr, vilket styrelsen föreslår överförs till underhållsfonden, kommer fonden därefter uppgå till 266 tkr om stämman så beslutar.

Budgeten för år 2022 ger heller inget överskott varför nuvarande värde av fonden behöver stärkas. Styrelsen bedömer fortfarande att det rimligt öka fonden till 500 tkr på sikt och värdet bör inte underskrida 200 tkr.

Vårt kostnadsplan för fem år bygger på följande:

Dränera fler områden. För varje område tar vi in offerter, och kostnaden hamnar i storleksordningen 25 - 70 tkr per projekt. Nu, 2022, är det två områden på båda sidor om Hedhusvägen som behöver dräneras. Vi har också pekat ut två områden till som ev. kan behöva bättre dränering. Åren därefter vet vi inte i nuläget hur det påverkar oss. Men i den klimatförändring vi hör talas om antas det regna mer och vi får vara beredda på att då dränera mer.

Ny pump. Styrelsens bedömning är att vi det är mer vatten i vårt dräneringssystem än tidigare år. Det kan vara påverkan från de nya områden som byggts runt vårt och det kan också vara fler kraftiga regn som påverkat oss. En incident under augusti 2021 skrämde oss och för att undvika liknande händelser och för att få längre livslängd på nuvarande pump vill vi installera en pump till som då kommer att pumpa växelvis med den nuvarande och vid behov kan båda användas för att tömma brunnen.

Ledningar, reparation och underhåll. Viktigt att vi underhåller våra ledningar och har god tillsyn för att undvika stopp och dyra reparationer.

Klippning av Gräsytor. Kalkylen bygger på att vi klipper gräset en gång mer per år och att vi får ta hand om de diken och vissa ytor som kommunen egentligen ska sköta men som de enl. vår mening inte sköter särskilt bra. Dessutom ökar kostnader för vår entreprenör som vi också måste ta hänsyn till. Tack vara att vi har Göran Johansson menar vi att vi får ett bra utfört arbete till ett bra pris.

Trädplantering och skötsel. Vi tar bort träd varje år och det är ofta björkar som sågas ner. Vi återplanterar men endast ett fåtal varje år. Med de pengar vi avsätter till nya träd så räcker det inte till mer än fem, sex st. per år.

Vi har också ett antal planteringar som finns runt våra dränerings rör som sticker upp ur marken. Där växer det snabbt igen med ogräs och det krävs kontinuerlig ogräsborttagning för att hålla snyggt runt dem.

Kommentar

Vi har haft möte med kommunen om grönytor och att infiltration av vatten ökat in i vårt dräneringssystem. Vi har i skrivande stund inte fått ett avtal klart om grönytorna men bedömer att vi når en för oss bra lösning där även om det kommer att kosta oss något. När det gäller den ökade vattenmängden in i vårt dräneringssystem så tror vi kanske inte vi kommer att få något bidrag från dem.

Skummeslövsstrand 2022-04-07

Claes Brodd

Ordförande

Resultaträkning

	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	Totalt
Intäkter						
Medlemsavgifter	246 000	246 000	246 000	246 000	246 000	1 230 000
Trivselkommittén	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	12 500
Summa intäkter	248 500	248 500	248 500	248 500	248 500	1 242 500
Underhållskostnader						
Ytor att dränera	40 000	40 000	20 000	20 000	20 000	140 000
Ledningar, reparation / underhåll	0	0	20 000	20 000	20 000	60 000
Pump nr 1 service	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	30 000
Pump nr 2 inkl. service	126 000	6 000	6 000	6 000	6 000	150 000
Gräsytor, klippning	120 000	130 000	140 000	140 000	150 000	680 000
Trädgårdsskötsel	35 000	35 000	35 000	40 000	40 000	185 000
Trädplantering	15 000	15 000	15 000	20 000	20 000	85 000
Övrigt	0	0	0	0	0	0
Delsumma	342 000	232 000	242 000	252 000	262 000	1 330 000
Elkostnader	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Reparation / underhåll	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	15 000
Årsmöteskostnader	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000
Kontorsmateriel	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Hemsida / internet	1 500	1 550	1 600	1 650	1 700	8 000
Postbefordran	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Försäkringar	8 500	8 750	9 000	9 250	9 500	45 000
IT-tjänster	1 500	3 150	3 200	3 250	3 300	14 400
Bankkostnader	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	7 500
Delsumma	33 000	34 950	35 300	35 650	36 000	174 900
Arvoden	47 500	48 000	48 500	48 500	49 000	241 500
Sociala avgifter	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	42 500
Delsumma	56 000	56 500	57 000	57 000	57 500	284 000
Kostnader totalt	431 000	323 450	334 300	344 650	355 500	1 788 900
Årsresultat	-182 500	-74 950	-85 800	-96 150	-107 000	-546 400
Kassa / underhållsfond IB / UB						Behov
266 000	83 500	8 550	-77 250	-173 400	-280 400	380 400
100 000						
						Höjning per fastighet
						371
					År	5
					Antal fastigheter	205

Trivselkommitténs ekonomirapport 2021

	Inkomster:	Utgifter:
Påskelden	0 kr	0 kr
Tält/bord/stolar utlåning:	0 kr	0 kr
Golftävling.		
24 deltagare x 50 kr	1200 kr	350 kr
Summa:	850 kr	
9 tipspromenader.		
209 deltagare x 10 kr	2090 kr	
Extra bidrag	380 kr	
Summa:	2500 kr	

Totalt netto överlämnat till föreningen: 3350 kr

Kommentarer:

Partytältet har inte varit uthyrt.

Påskelden ställdes in p.g.a. pandemirestriktioner, kan också ev. påverkat tipspromenaderna.

Golftävlingen var mycket uppskattad, bra netto då priser sponsrades.

Kommittén tackar alla deltagare på de olika aktiviteterna, speciellt tack till sponsorer av priser.

På kommitténs vägnar.

Thord Paulsson

Förvaltningsberättelse Hökvägens samfällighetsförening verksamhetsåret 2021.

Om Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 205 fastigheter på Fäladsvägen och Hedhusvägen. Samfällighetens uppgift är, enligt det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1977, att förvalta gemensamhetsanläggning avseende ledningsnät för dagvatten med därtill hörande pumpanordningar samt grönområden. Även gatubelysning på Hedhussidan ingår i det anläggningsbeslut som tillkom 1993 och då skrevs också in att stigar, redskapsbod, lekanordningar, fotbollsmål, grusplaner, parksoffor och dylikt ingår i samfällighetens ansvar.

Styrelsen har under året bestått av:

Claes Brodd, Ordförande
Anneli Andersson, Sekreterare
Frank Linder, Kassör
Evert Månsson, ledamot
Jan Olof Olsson, ledamot
Thord Paulsson, suppleant
Annika Finnander, suppleant
Torbjörn Sandin, suppleant

Lennart Svensson, revisor
Anne Ekström revisorssuppleant
Owe Ericson och Lars Forsberg, valberedning

Grönytor

Gräset har under året klippts 9 ggr och det är fler än föregående år. Under våren la vi på gödning (NPK) på de ytor som vi ansåg var i behov av detta. Det var ett bra år för växter och gräs med regn och sol i lagom omfattning! Under året har vi också kostnader för borttagning av träd och bortforsling av ris och borttagning av stubbar, rensning av rabatter. Vi har planterat ett par nya träd. En städdag har genomförts i september. God anslutning och vi fick mycket gjort. Är vi 30–35 personer så hinner vi mycket och dessutom får vi träffas och ha trevligt. Vi kommer nu att fortsätta med städdagar om pandemin tillåter.

Styrelsen fick under året en förfrågan från Badortsföreningen om att anlägga en bana för Frisbee-golf på vårt område. Frågan behandlades och styrelsen beslutade att inte gå vidare med projektet.

Styrelsen har också fått en fråga från kommunen om att dra en mountainbikeled genom vårt område. Tanken är att leden ska gå från Båstad genom Hemmeslöv, Skummeslöv, Mellbystrand och sluta vid Hökafältet. Vi har inte sett någon slutlig plan för detta men styrelsen är positiva till idén vilket vi också informerat kommunen om.

Dränering och dagvattenledning med tillhörande pump

Pumpen byttes under 2019 och med ett inbyggt alarm. Trots det stannade pumpen i början av augusti då vi hade ett enormt regnoväder. Vattnet pumpades inte bort utan rören fylldes och det kom upp vatten under ett hus på Fäladsvägen som hade krypgrund. Kunde slutat illa men pumpen startades upp och vattnet pumpades undan på några timmar. Det gör att styrelsen ser över behovet av en reservpump eller annan lösning just för sådana tillfällen.

Vi har under september spolat våra dräneringsrör för att säkerställa att de fungerar. Det är nu sju år sedan vi spolade dräneringsrören och vi har beslutat att det ska göras tredje år för att säkerställa att de fungerar. Kommunen ansvarar för vattenbrunnarna längs våra gator och de spolades samtidigt.

Kontakterna med kommunen

Vi har haft flera möten med kommunen under året och vi samverkar också med Badortsföreningen i vissa frågor. Framför allt har det handlat om kommunens ansvar för gator, vägar, diken och parkeringsplatser. Vi har också fört diskussioner med kommunen om biologisk mångfald för grönområdet vid infarten från Övre kustvägen. Hittills har vi inte fått något annat besked än att det ska se ut som det gör just nu. Inga vissna träd och grenar ska tas bort och området ska ”klippas” två gånger per år. Detsamma gäller för dikena längs med Hedhusvägen. Styrelsen kommer att fortsätta att arbeta med frågan.

Styrelsens arbete

Årsmötet genomfördes som en s.k. pappersstämma där alla medlemmar fick årsmöteshandlingarna via e-mail eller per post. Från styrelsens horisont tycker vi det fungerade och att information kom alla medlemmar till godo. Styrelsen har haft fem protokollförda möten och också många informella möten.

Trivselkommittén

Trivselkommittén har även i år precis som samhället i övrigt inte kunnat genomföra den verksamhet som vi normalt har under året på grund av pandemin. Vi fick börja med att ställa in påskelden på påskaftonen. Däremot har sommarens tipspromenader kunnat genomföras. De har genomförts med det avstånd mellan deltagarna som rekommenderats. Boulen har drabbats negativt under året. Det genomfördes en golftävling i juli med många deltagare. Årets nettoresultat från Trivselkommittén blev 3 350 kr.

Ekonomi

Årets resultat blev **10 307 kr** mot ett budgeterat nollresultat. Differensen beror på att skötsel av grönområden blivit lägre och att spolning/slamsugning inte genomförts utan skjutits upp till 2022. I övrigt följer kostnaderna i stort den budget som budgeterades inför året. Underhållsfonden uppgår i nuläget till 255 707 kr. Trivselkommittén bidrog med 3 350 kr till årets intäkter.

Styrelsen föreslår att årsavgiften ska höjas med 300 kr till 1 500 kr för det kommande året. En underhållsplan för de kommande fem åren ska presenteras årsstämman som underlag för ett beslut.

Resultat och budgetförslag bifogas handlingarna inför årsstämman, detaljerad redovisning sker på årsstämman och möjlighet att ställa frågor finns på årsstämman.

Skummeslov i februari 2022

Claes Brodd
Ordförande



Valberedningens förslag till styrelse och revisorer vid ordinarie stämma för Hökvägens Samfällighet 2022.

Val av ordförande på ett år:

Omval av Claes Brodd

F E Elmgrens gata 2, 553 16 Jönköping, Hedhusvägen 40, 312 72 Skummeslövsstrand, 0733-12 82 40, claes.brodd@hotmail.com

Val av två ledamöter på två år:

Omval av Annelie Andersson

Hedhusvägen 41, 312 72 Skummeslövsstrand, 070-607 78 30, annelie.v.andersson@varnamo.se

Omval av Jan Olof Olsson

Jakobsdalsgatan 17, 416 58 GÖTEBORG, Fäladsvägen 80, 312 72 Skummeslövsstrand 070-713 29 46, jols52@gmail.com

Kvarstående:

Frank Linder

Höjdvägen 4, 334 32 Anderstorp, Hedhusvägen 95, 312 72 Skummeslövsstrand 070-346 08 25, frank.linder@telia.com

Evert Månsson

Hedhusvägen 58, 312 72 Skummeslövsstrand 0430-205 20, 072-724 35 84, ebmansson@hotmail.se

Val av tre ersättare på ett år:

Omval av Annika Finnander

Citronvägen 63, 331 54 Värnamo, Hedhusvägen 63A, 312 72 Skummeslövsstrand 0370-134 61, 070-929 53 54, finnander.annika@telia.com

Omval av Torbjörn Sandin

Mandolingränd 10, 332 31 Gislaved, Hedhusvägen 66, 31272 Skummeslövsstrand 070-669 67 13, torbjorn@sandinsel.se

Omval av Thord Paulsson

Hedhusvägen 67, 312 72 Skummeslövsstrand 0430-211 71, 070-492 41 03, thord.paulsson@telia.com

Val av revisor på ett år:

Omval av Lennart Svensson

Hallonvägen 1, 575 36 Eksjö, Hedhusvägen 64, 31272 Skummeslövsstrand 076-800 53 30, vera.lennart.eksjo@gmail.com

Val av revisorssuppleant på ett år:

Omval av Anne Ekström

Stattutgatan 35, 554 47 Jönköping, Fäladsvägen 18, 312 72 Skummeslövsstrand 070-590 95 30, anneekstrom52@gmail.com

Skummeslövsstrand den 6 februari 2022

Owe Ericson, 070-603 24 28
owe@skummes.se

Lars Forsberg, 036-765 00
lars-ake.forsberg@kiwa.com