

## Underhållsfonden.

Styrelsen har tidigare bedömt att en nivå på max. 500 tkr är en rimlig målsättning. Vid årsstämman 2021 uppgick fonden till 255 707 kr. Dessa pengar skall användas till åtgärder kopplade till underhåll och tillsyn av pump, dräneringssystem, gräsklippning och ev. övrigt för att vårt område skall fungera. Då 2021 års resultat blev + 10 307 kr, vilket styrelsen föreslår överförs till underhållsfonden, kommer fonden därefter uppgå till 266 tkr om stämman så beslutar.

Budgeten för år 2022 ger heller inget överskott varför nuvarande värde av fonden behöver stärkas. Styrelsen bedömer fortfarande att det rimligt öka fonden till 500 tkr på sikt och värdet bör inte underskrida 200 tkr.

Vårt kostnadsplan för fem år bygger på följande:

**Dränera fler områden.** För varje område tar vi in offerter, och kostnaden hamnar i storleksordningen 25 - 70 tkr per projekt. Nu, 2022, är det två områden på båda sidor om Hedhusvägen som behöver dräneras. Vi har också pekat ut två områden till som ev. kan behöva bättre dränering. Åren därefter vet vi inte i nuläget hur det påverkar oss. Men i den klimatförändring vi hör talas om antas det regna mer och vi får vara beredda på att då dränera mer.

**Ny pump.** Styrelsens bedömning är att vi det är mer vatten i vårt dräneringssystem än tidigare år. Det kan vara påverkan från de nya områden som byggts runt vårt och det kan också vara fler kraftiga regn som påverkat oss. En incident under augusti 2021 skrämde oss och för att undvika liknande händelser och för att få längre livslängd på nuvarande pump vill vi installera en pump till som då kommer att pumpa växelvis med den nuvarande och vid behov kan båda användas för att tömma brunnen.

**Ledningar, reparation och underhåll.** Viktigt att vi underhåller våra ledningar och har god tillsyn för att undvika stopp och dyra reparationer.

**Klippning av Gräsyterna.** Kalkylen bygger på att vi klipper gräset en gång mer per år och att vi får ta hand om de diken och vissa ytor som kommunen egentligen ska sköta men som de enl. vår mening inte sköter särskilt bra. Dessutom ökar kostnader för vår entreprenör som vi också måste ta hänsyn till. Tack vara att vi har Göran Johansson menar vi att vi får ett bra utfört arbete till ett bra pris.

**Trädplantering och skötsel.** Vi tar bort träd varje år och det är ofta björkar som sågas ner. Vi återplanterar men endast ett fåtal varje år. Med de pengar vi avsätter till nya träd så räcker det inte till mer än fem, sex st. per år.

Vi har också ett antal planteringar som finns runt våra dränerings rör som sticker upp ur marken. Där växer det snabbt igen med ogräs och det krävs kontinuerlig ogräsborttagning för att hålla snyggt runt dem.

### ***Kommentar***

*Vi har haft möte med kommunen om grönytor och att infiltration av vatten ökat in i vårt dräneringssystem. Vi har i skrivande stund inte fått ett avtal klart om grönytorna men bedömer att vi når en för oss bra lösning där även om det kommer att kosta oss något. När det gäller den ökade vattenmängden in i vårt dräneringssystem så tror vi kanske inte vi kommer att få något bidrag från dem.*

Skummeslövsstrand 2022-04-07

Claes Brodd

Ordförande