

Förvaltningsberättelse Hökvägens samfällighetsförening verksamhetsåret 2021.

Om Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 205 fastigheter på Fäladsvägen och Hedhusvägen. Samfällighetens uppgift är, enligt det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1977, att förvalta gemensamhetsanläggning avseende ledningsnät för dagvatten med därtill hörande pumpanordningar samt grönområden. Även gatubelysning på Hedhussidan ingår i det anläggningsbeslut som tillkom 1993 och då skrevs också in att stigar, redskapsbod, lekanordningar, fotbollsmål, grusplaner, parksoffor och dylikt ingår i samfällighetens ansvar.

Styrelsen har under året bestått av:

Claes Brodd, Ordförande
Anneli Andersson, Sekreterare
Frank Linder, Kassör
Evert Månsson, ledamot
Jan Olof Olsson, ledamot
Thord Paulsson, suppleant
Annika Finnander, suppleant
Torbjörn Sandin, suppleant

Lennart Svensson, revisor
Anne Ekström revisorssuppleant
Owe Ericson och Lars Forsberg, valberedning

Grönytor

Gräset har under året klippts 9 ggr och det är fler än föregående år. Under våren la vi på gödning (NPK) på de ytor som vi ansåg var i behov av detta. Det var ett bra år för växter och gräs med regn och sol i lagom omfattning! Under året har vi också kostnader för borttagning av träd och bortforsling av ris och borttagning av stubbar, rensning av rabatter. Vi har planterat ett par nya träd. En städdag har genomförts i september. God anslutning och vi fick mycket gjort. Är vi 30–35 personer så hinner vi mycket och dessutom får vi träffas och ha trevligt. Vi kommer nu att fortsätta med städdagar om pandemin tillåter.

Styrelsen fick under året en förfrågan från Badortsföreningen om att anlägga en bana för Frisbee-golf på vårt område. Frågan behandlades och styrelsen beslutade att inte gå vidare med projektet.

Styrelsen har också fått en fråga från kommunen om att dra en mountainbikeled genom vårt område. Tanken är att leden ska gå från Båstad genom Hemmeslöv, Skummeslöv, Mellbystrand och sluta vid Hökafältet. Vi har inte sett någon slutlig plan för detta men styrelsen är positiva till idén vilket vi också informerat kommunen om.

Dränering och dagvattenledning med tillhörande pump

Pumpen byttes under 2019 och med ett inbyggt alarm. Trots det stannade pumpen i början av augusti då vi hade ett enormt regnoväder. Vattnet pumpades inte bort utan rören fylldes och det kom upp vatten under ett hus på Fäladsvägen som hade krypgrund. Kunde slutat illa men pumpen startades upp och vattnet pumpades undan på några timmar. Det gör att styrelsen ser över behovet av en reservpump eller annan lösning just för sådana tillfällen.

Vi har under september spolat våra dräneringsrör för att säkerställa att de fungerar. Det är nu sju år sedan vi spolade dräneringsrören och vi har beslutat att det ska göras tredje år för att säkerställa att de fungerar. Kommunen ansvarar för vattenbrunnarna längs våra gator och de spolades samtidigt.

Kontakterna med kommunen

Vi har haft flera möten med kommunen under året och vi samverkar också med Badortsföreningen i vissa frågor. Framför allt har det handlat om kommunens ansvar för gator, vägar, diken och parkeringsplatser. Vi har också fört diskussioner med kommunen om biologisk mångfald för grönområdet vid infarten från Övre kustvägen. Hittills har vi inte fått något annat besked än att det ska se ut som det gör just nu. Inga vissna träd och grenar ska tas bort och området ska ”klippas” två gånger per år. Detsamma gäller för dikena längs med Hedhusvägen. Styrelsen kommer att fortsätta att arbeta med frågan.

Styrelsens arbete

Årsmötet genomfördes som en s.k. pappersstämma där alla medlemmar fick årsmöteshandlingarna via e-mail eller per post. Från styrelsens horisont tycker vi det fungerade och att information kom alla medlemmar till godo. Styrelsen har haft fem protokollförda möten och också många informella möten.

Trivselkommittén

Trivselkommittén har även i år precis som samhället i övrigt inte kunnat genomföra den verksamhet som vi normalt har under året på grund av pandemin. Vi fick börja med att ställa in påskelden på påskaftonen. Däremot har sommarens tipspromenader kunnat genomföras. De har genomförts med det avstånd mellan deltagarna som rekommenderats. Boulen har drabbats negativt under året. Det genomfördes en golftävling i juli med många deltagare. Årets nettoresultat från Trivselkommittén blev 3 350 kr.

Ekonomi

Årets resultat blev **10 307 kr** mot ett budgeterat nollresultat. Differensen beror på att skötsel av grönområden blivit lägre och att spolning/slamsugning inte genomförts utan skjutits upp till 2022. I övrigt följer kostnaderna i stort den budget som budgeterades inför året. Underhållsfonden uppgår i nuläget till 255 707 kr. Trivselkommittén bidrog med 3 350 kr till årets intäkter.

Styrelsen föreslår att årsavgiften ska höjas med 300 kr till 1 500 kr för det kommande året. En underhållsplan för de kommande fem åren ska presenteras årsstämman som underlag för ett beslut.

Resultat och budgetförslag bifogas handlingarna inför årsstämman, detaljerad redovisning sker på årsstämman och möjlighet att ställa frågor finns på årsstämman.

Skummeslov i februari 2022

Claes Brodd
Ordförande

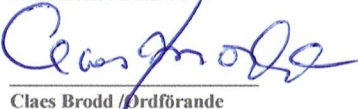
Årsboks slut 2021

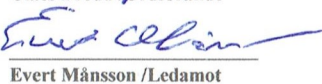
Hökvägens Samfällighetsförening, Org.nr 716407-8441.

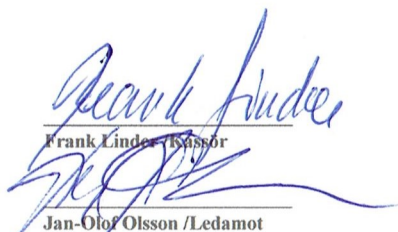
Resultaträkning


	Utfall 2021	Årsbudget 2021	Utfall 2020	Diff mot budget	Diff mot 2020
Intäkter					
Medlemsavgifter	246 000	246 000	246 000	0	0
Trivselkommittén	3 350	2 700	2 700	650	650
Övriga intäkter	0	0	1 312	0	-1 312
S:a intäkter	249 350	248 700	250 012	650	-662
Kostnader					
El	-8 673	-7 000	-8 188	-1 673	-485
Gräsklippning, nio klippningar	-112 500	-112 500	-112 500	0	0
Grönområden skötsel	-42 039	-30 000	-26 660	-12 039	-15 379
Spolning / slamsugning	0	-15 000	0	15 000	0
Förbrukningsmaterial	0	-2 000	-2 954	2 000	2 954
Förbrukningsmaterial	0	-500	0	500	0
Reparation och underhåll	-5 862	-10 000	-3 212	4 138	-2 650
Årsmöteskostnader	-2 114	-2 500	-2 304	386	190
Kontorsmaterial	-124	-1 000	-1 631	876	1 507
Hemsida / internet	-1 288	-1 400	-1 288	113	0
Postbefordran	-564	-250	-110	-314	-454
Försäkringar	-8 285	-8 285	-7 816	0	-469
Övriga förvaltningsavgifter	0	-135	-107	135	107
IT-tjänster	-1 500	-1 500	-1 500	0	0
Bankkostnader	-1 237	-1 230	-1 233	-7	-4
Arvoden	-47 320	-47 600	-47 320	280	0
Sociala avgifter	-8 321	-8 300	-6 417	-21	-1 904
S:a kostnader	-239 827	-249 200	-223 240	9 373	-16 587
Finansiellt	783	500	662	283	122
Årets resultat	10 307	0	27 434	10 307	-17 127

Skummeslöv 2022-04-09


Claes Brodd /Ordförande

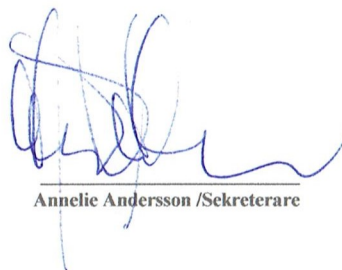

Evert Månsson /Ledamot


Frank Linder /Sassör


Jan-Olof Olsson /Ledamot

Balansräkning

	IB	Förändring 2021	UB
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar	0	0	0
Bank	258 726	8 723	267 449
S:a tillgångar	258 726	8 723	267 449
Skulder & eget kapital			
Eget kapital			
Underhållsfond	-228 273	-27 434	-255 707
Föregående års resultat	-27 434	27 434	0
Årets resultat	0	-10 307	-10 307
S:a eget kapital	-255 707	-10 307	-266 014
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-1 649	214	-1 435
Kortfristiga skulder	-1 370	1 370	0
S:a kortfristiga skulder	-3 019	1 584	-1 435
S:a skulder & eget kapital	-258 726	-8 723	-267 449


Annelie Andersson /Sekreterare

Budgetförslag 2022, upprättad vid styrelsemöte 2022-05-12.

Resultaträkning

	Budget 2022	Utfall 2021
Intäkter		
Medlemsavgifter	307 500	246 000
Trivselkommittén	2 500	3 350
S:a intäkter	310 000	249 350
Kostnader		
Underhållskostnader		
El	-10 000	-8 673
Gräsklippning, 9 x 12 500 kr	-120 000	-112 500
Grönområden skötsel	-50 000	-42 039
Dränering ytområden	-40 000	0
Pumputrustning inkl. serviceunderhåll	-130 000	-5 862 Ytterligare en pump krävs.
Övrig service / underhåll	-4 000	0
Försäkringar, i huvudsak pumputrustning och skador orsakade av bristande underhåll	-8 500	-8 285
Summa underhållskostnader	-362 500	-177 359
Administrativa kostnader		
Årsmöteskostnader	-5 000	-2 114
Kontorsmateriel	-1 000	-124
Hemsida / internet	-1 500	-1 288
Postbefordran	-1 000	-564
IT-tjänster	-1 500	-1 500
Bankkostnader	-1 500	-1 237
Summa administrativa kostnader	-11 500	-6 827
Kostnader för arvoden		
Arvoden	-47 500	-47 320
Sociala avgifter	-8 500	-8 321
Summa kostnader för arvoden	-56 000	-55 641
S:a kostnader totalt	-430 000	-239 827
Finansiellt	0	783
Resultat	-120 000	10 307
Underhållsfond ökning / minskning	-120 000	10 307
Resultat efter underhållsfondsförändring	0	0
UB underhållsfond 2021	255 707	
IB underhållsfond 2022	266 014	
UB underhållsfond 2022	146 014	
UB bankmedel 2021	267 449	
UB leverantörsskulder 2021	-1 435	
UB bankmedel 2022	146 014	

Resultaträkning

	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	Totalt
Intäkter						
Medlemsavgifter	307 500	307 500	307 500	307 500	307 500	1 537 500
Trivselkommittén	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	12 500
Summa intäkter	310 000	310 000	310 000	310 000	310 000	1 550 000
Underhållskostnader						
Elkostnader	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Ytor att dränera	40 000	40 000	20 000	20 000	20 000	140 000
Ledningar, reparation / underhåll	0	0	20 000	20 000	20 000	60 000
Pump nr 1 service	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	30 000
Pump nr 2 inkl. service	125 000	6 000	6 000	6 000	6 000	149 000
Övrig service / underhåll	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	15 000
Gräsytor, klippning	120 000	130 000	140 000	140 000	150 000	680 000
Trädgårdsskötsel	35 000	35 000	35 000	40 000	40 000	185 000
Trädplantering	15 000	15 000	15 000	20 000	20 000	85 000
Försäkringar	8 500	8 750	9 000	9 250	9 500	45 000
Summa underhållskostnader	362 500	253 750	264 000	274 250	284 500	1 439 000
Administrativa kostnader						
Årsmöteskostnader	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000
Kontorsmateriel	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Hemsida / internet	1 500	1 550	1 600	1 650	1 700	8 000
Postbefordran	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
IT-tjänster	1 500	3 150	3 200	3 250	3 300	14 400
Bankkostnader	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	7 500
Summa administrativa kostnader	11 500	13 200	13 300	13 400	13 500	64 900
Kostnader för arvoden						
Arvoden	47 500	48 000	48 500	48 500	49 000	241 500
Sociala avgifter	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	42 500
Summa kostnader för arvoden	56 000	56 500	57 000	57 000	57 500	284 000
Kostnader totalt	430 000	323 450	334 300	344 650	355 500	1 787 900
Årsresultat	-120 000	-13 450	-24 300	-34 650	-45 500	-237 900
UB bankmedel 2021	267 449					
UB leverantörsskulder 2021	-1 435					
Netto bankmedel = underhållsfond	266 014					
Underhållsfond efter årsresultat	146 014	132 564	108 264	73 614	28 114	