

Kallelse och dagordning till årsstämman för Hökvägens Samfällighetsförening

Dag: Lördag 4 maj 2024

Tid: Klockan 10:00, kaffe serveras från kl 9:30

Plats: Skoskumsgården, Stora Strandvägen Skummeslövsstrand

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av justeringsmän tillika rösträknare
5. Godkännande av röstlängd och fullmakter
6. Godkännande av kallelse till stämman
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Styrelsens ekonomiska redovisning
10. Revisorns revisionsberättelse
11. Fastställande av resultat-, balansräkning och femårsplan
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat (budget), debiteringslängd och uttaxering per fastighet samt information av styrelsen upprättad femårsplan
14. Arvoden till styrelsen och revisor
15. Motioner från medlemmar och förslag från styrelsen
16. Val
 - a Val av ordförande för 1 år
 - b Val av två ledamöter på 2 år
 - c Val av 3 ersättare för 1 år
 - d Val av revisor för 1 år
 - e Val av revisorssuppleant för 1 år
 - f Val av två ledamöter till valberedningen på 1 år
17. Övriga frågor
18. Meddelande om plats var stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Avslutning av stämman

Handlingarna finns tillgängliga på föreningens hemsida, www.sfhv.se samt hos Annelie Andersson, Hedhusvägen 41, Skummeslövsstrand.

Välkomna!

Styrelsen för Hökvägens Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse Hökvägens samfällighetsförening verksamhetsåret 2023.

Om Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 205 fastigheter på Fäladsvägen och Hedhusvägen. Samfällighetens uppgift är, enligt det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1977, att förvalta gemensamhetsanläggning avseende ledningsnät för dagvatten med därtill hörande pumpanordningar samt grönområden. Även gatubelysning på Hedhussidan ingår i det anläggningsbeslut som tillkom 1993 och då skrevs också in att stigar, redskapsbod, lekanordningar, fotbollsmål, grusplaner, parksoffor och dyligt ingår i samfällighetens ansvar.

Styrelsen har under året bestått av:

Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Claes Brodd, Ordförande	Gudrun Martin
Anneli Andersson, Sekreterare	Annika Finnander
Frank Linder, Kassör	Torbjörn Sandin
Evert Månsson	
Jan Olof Olsson	

Lennart Svensson, ordinarie revisor Anne Ekström revisorssuppleant
Owe Ericson och Lars Forsberg, valberedning

Allmänt

Vi har ett år bakom oss där vi haft en sommar med bra solsken och fint väder. Ett slut på sommaren där vädret blev lite mer växlande och vi fick en hel del regn. För att därefter mötas av en höst som gav oss mycket regn. Det var bra väder för växtligheten och gräs, träd och buskar växte mer än vanligt. Gräset har under året klippts 9 ggr och det är fler gånger än vi brukar göra. Året innan klippte vi sex ggr som en jämförelse. Vi la på gödning (NPK) på en mindre yta.

Två städdagar har genomförts och fick rensat rabatterna runt dräneringsrör och lägga på bark för att försöka hålla ogräs borta. Vi klippte buskar och körde bort ris. Bra städdagar med ca 30 personer per tillfälle som kommer och hjälper till.

Under året har det inte planterats nya träd även om det finns luckor där det skulle behövas. Vi har heller inte gjort nya dräneringar på våra grönområden.

Styrelsen har försökt få besked om när vi kan få bättre gatubelysning och när vi kan förvänta oss att våra oasfalterade gatstuppar får ett bättre underhåll. När det gäller gatubelysning så är inget planerat och inga färdiga planer finns för vårt område. De oasfalterade sträckorna på området är i dåligt skick med stora hål och som gjort att man kört sönder inte bara gatorna utan också gräsmattorna intill. Styrelsen har beslutat att vi lägger på grus på egen bekostnad så att det tillfälligt blir bättre. Tyvärr är det ingen lösning som håller särskilt länge men vi kan i nuläget inte vänta oss stöd från kommunen.

Dränering och dagvattenledning med tillhörande pump

Den kompletterande pump som föreningen beställde under hösten 2022 har installerats under hösten 2023 och vi är glada att vi hade den på plats när regnet vräkte ner. Pumpen har varit en bra investering för oss och hjälpt oss när det regnade i höstas. Kostnaden blev 161 658 kr exkl. moms., vilket är mer än vi ursprungligen budgeterade.

Kontakterna med kommunen

Kontakterna med kommunen har under året varit färre och ganska resultatlösa. Vi fick löfte om att de skulle vidta åtgärder för att sänka hastigheten längs med Hedhusvägen. Det kom upp en digital fartmätare som fungerade ett par veckor och som sedan togs bort utan att komma tillbaka.

Styrelsens arbete

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten förutom årsmöte och konstituerande möte. Däremellan ett antal informella träffar.

Trivselkommittén

Trivselkommittén har genomfört påskeld och ett antal tipspromenader. Påskelden blev mycket välbesökt och många korvar grillades och ungdomsbrandkåren var på sedvanligt besök. Tipspromenader har genomförts under ledning av Thord under slutet av juni till början av augusti. Dessutom har man genomfört en golftävling och det har spelats mycket boule.

Ekonomi

Årets resultat blev minus 137 616 kr att jämföra med ett överskott förra året på 90 891kr. Installationen av pumpen blev fördröjd till 2023 p.g.a. komponentbrist, leveransproblem och med efterföljande kostnadsökningar som följd. Kostnaden för pumpen har tagits som underhållskostnad och kommer inte att synas i kommande resultaträkningar annat än som kostnad för normalt underhåll och service. Underhållsfonden uppgår i nuläget till 356 905 kr. Årets negativa resultat, tas från underhållsfonden och om stämman godkänner detta kommer den att uppgå till 219 288 kr.

Skummeslov i april 2024

Claes Brodd
Ordförande

Årsbokslut 2023


Hökvägens Samfällighetsförening, Org.nr 716407-8441.

Resultaträkning

	Utfall 2023	Årsbudget 2023	Utfall 2022	Diff mot budget	Diff mot 2022
Intäkter					
Medlemsavgifter	246 000	246 000	246 000	0	0
S:a intäkter	246 000	246 000	246 000	0	0
Underhållskostnader					
El	-7 127	-8 000	-6 662	873	-465
Gräsklippning, nio klippningar	-105 900	-106 000	-55 000	100	-50 900
Områdesskötsel	-29 386	-32 000	-20 510	2 614	-8 876
Ytor att dränera	0	-32 000	0	32 000	0
Fbr.mtr / övrig service/underhåll	-4 073	-2 400	-3 711	-1 673	-362
Reparation/underhåll/inv. pump	-166 066	-144 800	-2 396	-21 266	-163 670
Försäkringar	-9 299	-9 300	-8 492	1	-807
S:a underhållskostnader	-321 851	-334 500	-96 771	12 649	-225 080
Administrativa kostnader					
Årsmöteskostnader	-2 944	-3 500	-2 192	556	-752
Kontorsmaterial	0	-1 000	-142	1 000	142
Hemsida / internet	-1 585	-1 600	-1 555	15	-30
Postbefordran	-1 500	-1 000	-650	-500	-850
Övriga förvaltningsavgifter	-386	0	-59	-386	-327
IT-tjänster	-2 000	-2 000	-1 500	0	-500
Bankkostnader	-1 688	-1 500	-1 396	-188	-292
S:a administrativa kostnader	-10 103	-10 600	-7 494	497	-2 609
Arvoden					
Arvoden	-52 502	-52 500	-48 297	-2	-4 205
Sociala avgifter	-9 139	-6 000	-8 204	-3 139	-935
S:a arvoden	-61 641	-58 500	-56 501	-3 141	-5 140
Summa kostnader	-393 595	-403 600	-160 766	10 005	-232 829
Erhållet bidrag Trivselkommittén	1 000	0	3 410	1 000	-2 410
Finansiellt	8 979	2 000	2 247	6 979	6 732
Årets resultat	-137 616	-155 600	90 891	17 984	-228 507

Skummeslov 2024-03-29


Claes Brodd /Ordförande


Evert Månsson /Ledamot


Frank Linder /Kassör


Jan-Olof Olsson /Ledamot


Annelie Andersson /Sekreterare

Balansräkning

	IB	Förändring 2023	UB
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar	0	18 823	18 823
Bank	395 058	-193 586	201 472
S:a tillgångar	395 058	-174 763	220 295
Skulder & eget kapital			
Eget kapital			
Underhållsfond	266 014	90 891	356 905
Föregående års resultat	90 891	-90 891	0
Årets resultat	0	-137 616	-137 616
S:a eget kapital	356 905	-137 616	219 288
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	1 008	1 008
Moms	37 323	-37 323	0
Kortfristiga skulder	831	-831	0
S:a kortfristiga skulder	38 154	-37 147	1 007
S:a skulder & eget kapital	395 059	-174 763	220 295

Resultaträkning

	Budget 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	Totalt
Intäkter						
Medlemsavgifter	307 500	307 500	307 500	307 500	307 500	1 537 500
Summa intäkter	307 500	307 500	307 500	307 500	307 500	1 537 500
Underhållskostnader						
Elkostnader	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Ytor att dränera	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	100 000
Ledningar, reparation / underhåll	0	0	0	0	0	0
Pumpar 1 + 2, service	10 000	11 000	11 000	11 000	11 000	54 000
Övrig service / underhåll	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Klippning gräs 9 x 13750 kr + 10000 kr	133 750	133 750	160 000	160 000	160 000	747 500
Områdesskötsel / Trädplantering	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	175 000
Försäkringar	9 700	10 000	10 500	11 000	11 500	52 700
Summa underhållskostnader	219 450	220 750	247 500	248 000	248 500	1 184 200
Administrativa kostnader						
Årsmöteskostnader	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	20 000
Kontorsmateriel	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Hemsida / internet	2 160	2 300	2 500	2 500	2 500	11 960
Postbefordran	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
IT-tjänster	3 000	4 000	4 000	4 000	4 000	19 000
Bankkostnader	1 700	1 700	1 700	1 800	1 800	8 700
Summa administrativa kostnader	12 860	14 000	14 200	14 300	14 300	69 660
Kostnader för arvoden						
Arvoden	57 300	58 000	58 700	59 400	60 000	293 400
Sociala avgifter	8 820	5 925	6 000	6 065	6 125	32 935
Summa kostnader för arvoden	66 120	63 925	64 700	65 465	66 125	326 335
Kostnader totalt	298 430	298 675	326 400	327 765	328 925	1 580 195
Resultat före finansiellt	9 070	8 825	-18 900	-20 265	-21 425	-42 695
Bankränta	3,5%	3,0%	2,5%	2,0%	1,5%	
Finansiellt	7 834	6 983	5 693	4 163	2 810	27 483
Årsresultat	16 904	15 808	-13 207	-16 102	-18 615	-15 212
Förändring med moms / utan moms	17 518	17 090	11 800	11 800	11 800	70 008
					Snitt / år	14 002
UB bankmedel 2023	201 472					
UB leverantörsskulder 2023	-1 008					
UB moms 2023	17 824					
UB övrigt kortfristigt 2023	1 000					
Netto bankmedel = underhållsfond UB	219 288					
					U-fond minimum =	
					100 000	
					Behov +/-	
Fondens/bankmedlens värde över tid	236 192	252 000	238 793	222 691	204 076	104 076
				Per fastighet totalt		508
				Per fastighet år		102
Om finansiering krävs utöver ovan får detta ske genom engångsbelopp.						
Ex. på engångsbelopp	250 000					
Innebär per fastighet, 205 st	1 220					

Ekonomirapport.

Trivselkommitténs ekonomiska rapport 2023.

Inkomster	
Påskelden	1050 kr
Uthyrning tält:	500 kr
Golftävling:	750 kr
6 tipspromenader	1330 kr
Extra bidrag	225 kr
Totalt:	3855 kr
Utgifter	
Inköp av priser	830 kr
Inköp 3 bord	1785 kr
Inköp gummisnoddar (tält)	240 kr
Totalt:	2855 kr
Netto:	1000 kr
Netto att överlämna till föreningen:	
Summa: 1000 kr	

Kommentarer:

Partytältet har varit uthyrt en gång

Påskelden genomfördes med ett stort antal besökande.

Tipspromenaderna har inte haft så stort antal deltagare i år.

Fick ställas in 2 gånger på grund av regn. Samtidigt väldigt varmt vid andra tillfällen.

Golftävlingen blev mycket uppskattad.

Ett bra ekonomiskt resultat för året.

På kommitténs vägnar tackar vi alla som deltagit på någon av årets aktiviteter.



För kommittén Thord Paulsson

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer vid ordinarie stämma för Hökvägens Samfällighet 2024

Val av ordförande på ett år:

Annelie Andersson

Hedhusvägen 41, 312 72 Skummeslövsstrand, 070-607 78 30, annelie-roger@hotmail.com

Val av två ledamöter på två år:

Omval Jan Olof Olsson

Jakobsdalsgatan 17, 412 68 GÖTEBORG, Fäladsvägen 80, 312 72 Skummeslövsstrand
070-713 29 46, jols52@gmail.com

Nyval av Gudrun Martin

Fäladsvägen 78, 312 72 Skummeslövsstrand, 072-201 52 00, go-m@telia.com

Kvarstående

Frank Linder

Höjdvägen 4, 334 32 Anderstorp, Hedhusvägen 95, 312 72 Skummeslövsstrand
070-346 08 25, frank.linder@telia.com

Evert Månsson

Hedhusvägen 58, 312 72 Skummeslövsstrand 072-724 35 84, evert.mansson@outlook.com

Val av tre ersättare på ett år:

Omval av Annika Finnander

Citronvägen 63, 331 54 Värnamo, Hedhusvägen 63A, 312 72 Skummeslövsstrand
0370-134 61, 070-929 53 54, finnander.annika@telia.com

Nyval av ersättare Eva Wilhelmsson, Fäladsvägen 66, 31272 Skummeslövsstrand
070-143 79 39, eva.wilhelmsson@hotmail.com

Nyval av Claes Brodd

F E Elmgrens gata 2, 553 16 Jönköping, Hedhusvägen 40, 312 72 Skummeslövsstrand, 0733-12 82 40, claes.brodd@hotmail.com

Val av revisor på ett år:

Omval av Lennart Svensson

Hallonvägen 1, 575 36 Eksjö, Hedhusvägen 64, 31272 Skummeslövsstrand
076-800 53 30, vera.lennart.eksjo@gmail.com

Val av revisorssuppleant på ett år:

Omval av Anne Ekström

Stattutgatan 35, 554 47 Jönköping, Fäladsvägen 18, 312 72 Skummeslövsstrand
070-590 95 30, anneekstrom52@gmail.com

Skummeslövsstrand den 21 mars 2024

Owe Ericson, 070-603 24 28
owe@skummes.se

Lars Forsberg, 070-639 77 11
larsforsberg4@gmail.com