

2025-04-01

## Kallelse till föreningsstämma för Hökvägens Samfällighetsförening

Dag: Lördag 3 maj 2025

Tid: Klockan 10:00, kaffe serveras från kl 9:30

Plats: Skottorps idrottsplats, Planvägen 11, Skottorp (Klicka på länken för karta)

<https://maps.app.goo.gl/gqVM65GzWLjAamst7>

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Godkännande av röstlängd och fullmakter
6. Godkännande av kallelse till stämman
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Ekonomisk redovisning
10. Revisorns berättelse
11. Fastställande av resultat- och balansräkning
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
14. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat, (budget), debiteringslängd och uttaxering/fastighet
15. Arvoden till styrelse och revisor
16. Val:
  - a. Val av ordförande på ett år
  - b. Val av två ordinarie ledamöter på två år
  - c. Val av tre ersättare på ett år
  - d. Val av revisor på ett år
  - e. Val av revisorssuppleant på ett år
  - f. Val av två ledamöter till valberedningen
17. Övriga frågor
18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Avslutning av stämman

Handlingarna finns tillgängliga på föreningens hemsida, [www.sfhv.se](http://www.sfhv.se)

Debiteringslängd finns tillgänglig hos Frank Linder, Hedhusvägen 95.

Välkomna!

Styrelsen för Hökvägens Samfällighetsförening



## **Förvaltningsberättelse Hökvägens samfällighetsförening verksamhetsåret 2024**

### **Om Samfällighetsföreningen**

*Samfälligheten består av 205 fastigheter på Fäladsvägen och Hedhusvägen. Samfällighetens uppgift är, enligt det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1977 (Allarp GA:2) att förvalta gemensamhetsanläggning avseende ledningsnät för dagvatten med därtill hörande pumpanordningar samt grönområden.*

*I samband med komplettering av gatubelysning främst på "Hedhussidan" tillkom anläggningsbeslut från 1997 Allarp GA:3. Då gjordes också ett förtydligande i Allarp GA:2 ang. att stigar, redskapsbod, lekanordningar, fotbollsmål, grusplaner, parksoffor och dylikt ingår i samfällighetens ansvar.*

**Styrelsen** har under året bestått av:

#### **Ordinarie ledamöter**

Annelie Andersson ordförande  
Jan Olof Olsson, sekreterare  
Frank Linder, kassör  
Evert Månsson  
Gudrun Martin  
Eva Wilhelmsson

#### **Suppleanter**

Claes Brodd  
Annika Finnander

Lennart Svensson, ordinarie revisor, Anne Ekström revisorssuppleant.  
Gordon Ejdhall och Lars Forsberg, valberedningen.

### **Allmänt**

Ytterligare ett år har förflutit. Vid årsmötet våren 2024 var vi några personer som fick nya roller i styrelsen och några nya kom till. Vi har tillsammans arbetat för att vårt område ska fortsätta att vara trivsamt.

### **Dränering och pumpar**

Vädret som vi tyvärr inte kan styra över, ställde till det ordentligt under sommaren och en bit in på hösten. Med mycket regn följde översvämning av delar i vårt område.

Styrelsen har haft återkommande kontakter med kommunen angående vem som ansvarar för skötseln av diket mot Stjärnhem norr om Fäladsvägen. Vi kan konstatera att ansvaret är fördelat på flera fastighetsägare och en gemensamhetsanläggning. Det som framkommit i dialogen med kommunen är att Hökvägens Samfällighetsförening inte har något ansvar för diket.

I dialog med kommunen har dagvattenbrunnarna rensats på Fäladssidan och det verkar som det har gett resultat. Styrelsen har diskuterat med kommunen om det rent tekniskt går att göra

något mer för att lösa vattenfrågan. Tyvärr har de inte kunnat hjälpa oss med fler råd än det vi redan gjort när vi installerat ytterligare en pump.

Styrelsen har en kontinuerlig dialog med Östorps Bevattnings förening som installerat pumparna. Under hösten trimmade de in pumparna och de kommer se över dem igen inför sommaren.

### **Städdagar**

Vi har haft två städdagar under året som gått. Ett antal glada fastighetsägare samlas för att under ca tre timmar umgås, rensa land och fika tillsammans.

### **Farthinder**

Hedhusvägen är lång och inbjuder till högre hastighet än vad som är tillåtet. Efter ett antal kontakter med trafikansvariga på kommunen har hastighetsbegränsande vägskyltar placerats utmed Hedhusvägen. Dessa kommer med säsongvariation plockas in och ut.

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har haft 6 styrelsemöten under året förutom årsmötet. Därutöver ett antal informella möten.

### **Ekonomi**

Årets omsättning, 205 fastigheter / avgift 1 500 kr per fastighet, blev 307 500 kr. Resultatet blev plus 68 954 kr, vilket är 32 541 kr bättre än budget. Dock har beslutet att vi skulle vara momspliktiga rivits upp och vi har därför erhållit återbetalning med 19 500 kr gällande åren 2022 och 2023. Beaktar vi detta hade resultatet i stället blivit 49 445 kr och differens mot budget 13 041 kr, vilket i huvudsak hänför sig till att budgeterat 20 000 kr för dränering ej genomförts.

Balansomslutningen är vid årets slut 289 872 kr. Tillgångarna är bankmedel på samma belopp medan skulder och eget kapital består av underhållsfond 219 287 kr, årets vinst 68 945 kr och kortfristiga skulder 1 640 kr. Utifrån att stämman godkänner styrelsen förslag överförs årets vinst till underhållsfonden, som då ökar till 288 232 kr.

I övrigt hänvisas till styrelsen förslag för årsbokslutet 2024, som presenteras på årsstämman.

Skummeslövsstrand

Hökvägens samfällighetsförening

Annelie Andersson

Ordförande

## Årsbokslut 2024

Hökvägens Samfällighetsförening, Org.nr 716407-8441.

### Resultaträkning

	Utfall 2024	Årsbudget 2024	Utfall 2023	Utfall 2023 exkl. moms	Diff mot budget	Diff mot 2023
<b>Intäkter</b>						
Medlemsavgifter	307 500	307 500	246 000	307 500	0	61 500
S:a intäkter	307 500	307 500	246 000	307 500	0	61 500
<b>Underhållskostnader</b>						
El	-9 460	-10 000	-7 127	-8 908	540	-2 333
Gräsklippning, nio klippningar	-132 063	-133 750	-105 900	-132 375	1 687	-26 163
Områdeskötsel	-28 560	-35 000	-29 386	-36 733	6 440	827
Ytor att dränera	0	-20 000	0	0	20 000	0
Fbr.mtr / övrig service/underhåll	-1 078	-1 000	-4 073	-5 092	-78	2 995
Reparation/underhåll/inv. pump	-7 905	-10 000	-166 066	-207 582	2 095	158 161
Försäkringar	-9 671	-9 700	-9 299	-8 492	29	-372
S:a underhållskostnader	-188 737	-219 450	-321 851	-399 182	30 713	133 114
<b>Administrativa kostnader</b>						
Årsmöteskostnader	-1 758	-4 000	-2 944	-3 681	2 243	1 187
Kontorsmaterial	0	-1 000	-1 500	-1 875	1 000	1 500
Hemsida / internet	-2 156	-2 160	-1 585	-1 981	4	-571
Postbefordran	0	-1 000	-650	-650	1 000	650
Övriga förvaltningsavgifter	-2 784	0	-386	-386	-2 784	-2 398
IT-tjänster	-3 000	-3 000	-2 000	-2 500	0	-1 000
Bankkostnader	-1 767	-1 700	-1 688	-1 688	-67	-79
S:a administrativa kostnader	-11 465	-12 860	-10 753	-12 761	1 396	-711
<b>Arvoden</b>						
Arvoden	-57 300	-57 300	-52 500	-52 500	0	-4 800
Sociala avgifter	-9 883	-8 820	-9 139	-9 139	-1 063	-744
S:a arvoden	-67 183	-66 120	-61 639	-61 639	-1 063	-5 544
<b>Summa kostnader</b>	<b>-267 384</b>	<b>-298 430</b>	<b>-394 243</b>	<b>-473 582</b>	<b>31 046</b>	<b>126 859</b>
Erhållit bidrag Trivselkommittén	0	0	1 000	1 000	0	-1 000
Finansiellt	9 329	7 834	8 979	8 979	1 495	349
Momsåterbetalning 2022-2023	19 500	0	0	0	0	19 500
<b>Årets resultat</b>	<b>68 945</b>	<b>16 904</b>	<b>-138 264</b>	<b>-156 102</b>	<b>32 541</b>	<b>207 209</b>
Årets resultat exkl. momsåterl	49 445				13 041	

Skummeslov 2025-03-24

Annelie Andersson /Ordförande

Evert Månsson /Ledamot

Frank Linder /Kassör

Gudrun Martin /Ledamot

### Balansräkning

	IB	Förändring 2024	UB
<b>Tillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	18 823	-19 123	-300
Bank	201 472	88 700	290 172
S:a tillgångar	220 295	69 577	289 872
<b>Skulder &amp; eget kapital</b>			
Eget kapital			
Underhållsfond	356 904	-137 617	219 287
Föregående års resultat	-137 617	137 617	0
Årets resultat	0	68 945	68 945
S:a eget kapital	219 287	68 945	288 232
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	1 008	-1 008	0
Kortfristiga skulder	0	1 640	1 640
S:a kortfristiga skulder	1 008	632	1 640
<b>S:a skulder &amp; eget kapital</b>	<b>220 295</b>	<b>69 577</b>	<b>289 872</b>

Jan-Olof Olsson /Sekreterare

Resultaträkning

	Budget 2025	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029	Totalt
<b>Intäkter</b>						
Medlemsavgifter	307 500	307 500	307 500	307 500	307 500	1 537 500
<b>Summa intäkter</b>	<b>307 500</b>	<b>307 500</b>	<b>307 500</b>	<b>307 500</b>	<b>307 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Underhållskostnader</b>						
Elkostnader	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Ytor att dränera	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	75 000
Ledningar, reparation / underhåll	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000
Pumpar 1 + 2, service	8 000	9 000	10 000	10 000	10 000	47 000
Övrig service / underhåll	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Klippning gräs 9 x 13750 kr + 10000 kr	133 750	133 750	160 000	160 000	160 000	747 500
Områdesskötsel / Trädplantering	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	175 000
Försäkringar	10 000	10 000	10 500	11 000	11 500	53 000
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>217 750</b>	<b>218 750</b>	<b>246 500</b>	<b>247 000</b>	<b>247 500</b>	<b>1 177 500</b>
<b>Administrativa kostnader</b>						
Årsmöteskostnader	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	20 000
Kontorsmateriel	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Hemsida / internet	2 300	2 500	2 500	2 500	2 500	12 300
Postbefordran	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	7 500
IT-tjänster	3 600	4 000	4 000	4 000	4 000	19 600
Bankkostnader	1 800	1 800	1 800	2 000	2 000	9 400
<b>Summa administrativa kostnader</b>	<b>14 200</b>	<b>14 800</b>	<b>14 800</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>73 800</b>
<b>Kostnader för arvoden</b>						
Arvoden	58 800	59 300	60 000	60 500	61 000	299 600
Sociala avgifter	6 003	6 055	6 126	6 177	6 228	30 589
<b>Summa kostnader för arvoden</b>	<b>64 803</b>	<b>65 355</b>	<b>66 126</b>	<b>66 677</b>	<b>67 228</b>	<b>330 189</b>
<b>Kostnader totalt</b>	<b>296 753</b>	<b>298 905</b>	<b>327 426</b>	<b>328 677</b>	<b>329 728</b>	<b>1 581 489</b>
<b>Resultat före finansiellt</b>	<b>10 747</b>	<b>8 595</b>	<b>-19 926</b>	<b>-21 177</b>	<b>-22 228</b>	<b>-43 989</b>
Bankränta	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	
Finansiellt	5 872	6 066	5 952	5 541	5 107	28 538
<b>Årsresultat</b>	<b>16 619</b>	<b>14 661</b>	<b>-13 974</b>	<b>-15 636</b>	<b>-17 121</b>	<b>-15 451</b>
UB bankmedel 2024	289 872					
UB leverantörsskulder 2024	0					
UB övrigt kortfristigt 2024	-1 640					
Netto bankmedel = underhållsfond UB	288 232					
						<b>U-fond minimum = 200 000</b>
						<b>Behov +/-</b>
<b>Fondens/bankmedlens värde över tid</b>	<b>304 851</b>	<b>319 512</b>	<b>305 538</b>	<b>289 902</b>	<b>272 781</b>	<b>72 781</b>
						<b>Per fastighet totalt 355</b>
						<b>Per fastighet år 71</b>
<b>Om finansiering krävs utöver ovan får detta ske genom engångsbelopp.</b>						
<b>Ex. på engångsbelopp</b>	<b>250 000</b>					
<b>Innebär per fastighet, 205 st</b>	<b>1 220</b>					