

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HALLANDS LANTMÄTERIDISTRIKT

Datum

1994-07-06

1

Dnr

(N1H 93133) FNS 9647

Ärende

Anläggningsförrättning avseende
ändring av anläggningsbeslut
för Allarp ga:2 och inrättande
av ny gemensamhetsanläggning

Kommun

Laholm

Län

Halland

Registreringsdatum

1997-02-24

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Brun Henman
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde

Laholm

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN ALLARP GA:2

Ändrat anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggningen Allarp ga:2 är inrättad genom beslut 1977-11-30, arkivakt SKU-1017. Med ändring i vissa delar av ovannämnda beslut skall följande gälla.

1. Gemensamhetsanläggningen Allarp ga:2 skall bestå av:

- dels ledningsnät för dagvattenavrinning med därtill hörande pumpanordningar,
- dels grönområden med därtill förenliga anläggningar av enklare slag såsom gångstigar, redskapsbodas, små lek-anordningar, fotbollsmål, grusplaner, parksoffor och dylikt.

Ledningsnätet motsvarar det utbyggda ledningsnätet enligt ledningskarta som arkiveras hos Laholms kommun.

Grönområdenas omfattning motsvaras av vad som redovisas på förrättningskartan, aktbilaga KA, till arkivakt SKU-1017. Områdena är i huvudsak gräsbevuxna och till viss del planterade med träd.

2. Deltagande fastigheter

Samtliga fastigheter inom gemensamhetsanläggningens område med undantag för den upplåtande fastigheten Allarp 2:201. De deltagande fastigheterna utgörs för närvarande av:

Allarp 2:109-112
" 2:202-227
" 2:233-268
" 2:272-280
" 2:282-340
" 2:343-399
" 2:401-414

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens framtida skötsel och drift.

3. Upplåtet utrymme

De delar av Allarp 2:201 som berörs av ledningar och grönområden enligt karta till arkivakt SKU-1017.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal. Vid förändring av fastighetsindelningen sker omfördelning av andel i gemensamhetsanläggningen.

NY GEMENSAMHETSANLÄGGNING

ALLARP GA:3

Anläggningsbeslut

4. Ändamål, läge, omfattning

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av 16 st ljuspunkter (gatubelysning) längs Hedhusvägen och Fäladsvägen. Ljuspunkternas ungefärliga lägen framgår av kartskiss till denna aktbilaga.

5. Deltagande fastigheter

Se punkt 2 ovan.

6. Upplåtet utrymme

De delar av Allarp 2:201 som berörs av belysningsstolpar och därtill hörande elektriska ledningar enligt kartskiss till denna aktbilaga.

7. Tid för utförande

Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal.

I tjänsten

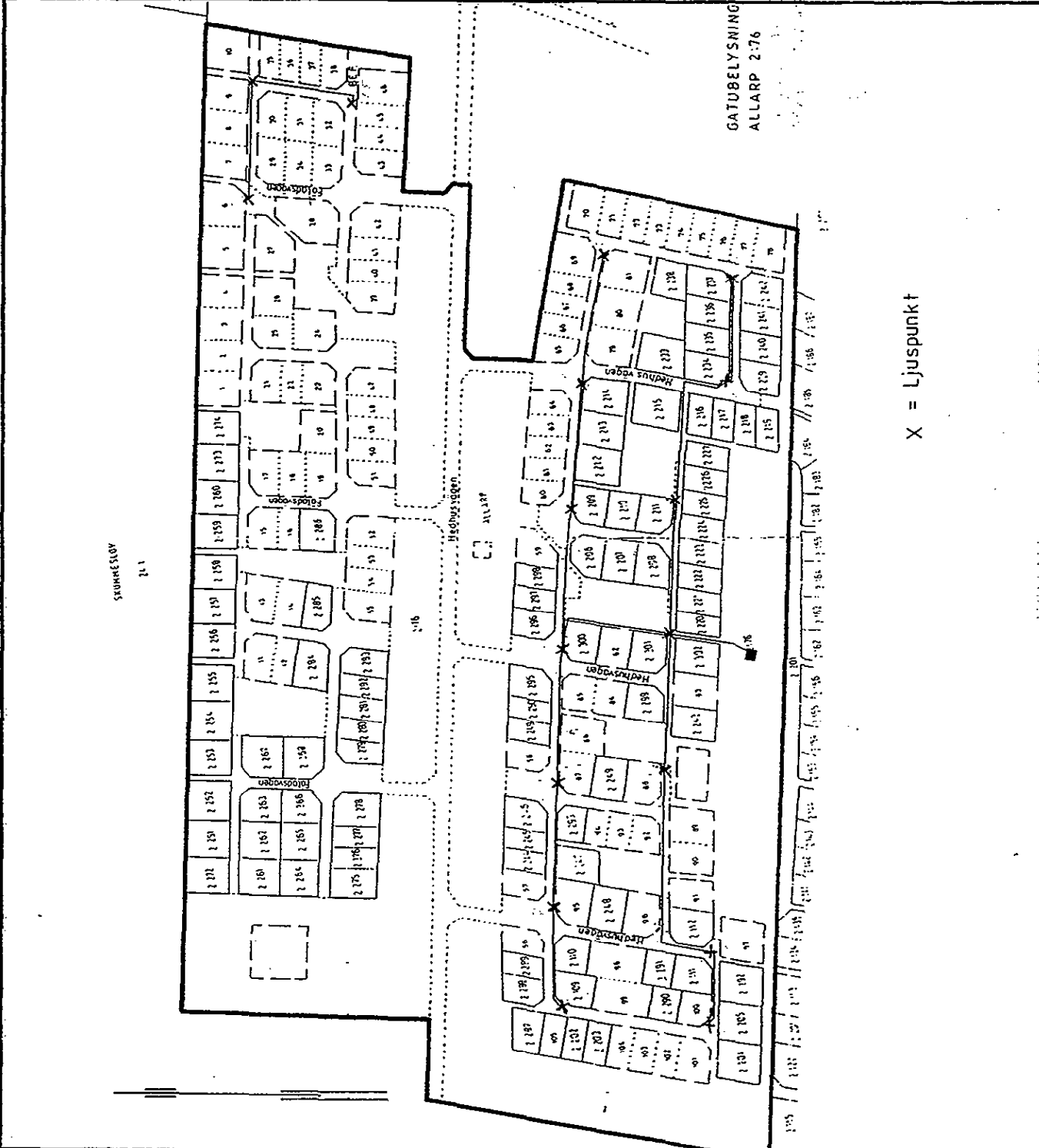
Gösta Palmkvist
Förrättningslantmätare

Hallands lantmäteridistrikt

Upprättad år
1994

Ärendenr
NIH 93133

Ärende Anläggningsförrättning avseende ändring av anläggningsbeslut för Allarp ga:2 och inrättande av ny gemensamhetsanläggning	Kommun Laholm	Län Halland
	Registrering ALLARP GA: 2 <hr/> ALLARP GA: 3	



Framställd genom förminskning av befintlig karta	Skala c:a 1:4000	Reg karta. Lägesangivning
--	---------------------	---------------------------

HALLANDS LANTMÄTERIDISTRIKT

1994-07-06

N1H 93133

Ärende	Anläggningsförrättning avseende ändring av anläggningsbeslut för Allarp ga:2 och inrättande av ny gemensamhetsanläggning		
	Registerområde Laholm	Kommun Laholm	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Gösta Palmkvist		Handläggningsställe Skottorp
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare mm	<p>Sakägare vid förrättningen är fastighetsägare inom området för gemensamhetsanläggningen Allarp ga:2. Cirka 175 stycken av fastighetsägarna har lämnat fullmakt åt ombud att företräda dem vid förrättningen. Lydelse av fullmakt, aktbilaga 1. Fullmakterna innebär bl a att fullmaktsgivarna inte behöver kallas särskilt till sammanträdet. Härigenom har kallelseförfarandet förenklats.</p> <p>Till sammanträdet har genom delgivning kallats dels medlemmarna i Hökvägens samfällighetsförenings styrelse, dels av fastighetsägare befullmäktigade ombud samt övriga berörda sakägare. Kallelsen till sammanträdet har dessutom varit anslagen på samfällighetsförenings anslagstavla under ca 3 veckor. Kallelse har skett i behörig ordning. Delgivningsförteckning, aktbilaga 2.</p> <p>Närvaro enligt särskild närvarolista, aktbilaga 3.</p>		
Yrkande m m	Ansökan, aktbilaga A, avser inrättande av gemensamhetsanläggning för gatubelysning inom Hökvägens samfällighetsförenings verksamhetsområde.		
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätaren redogör för bakgrunden till förrättningsammansammanträdet.</p> <ol style="list-style-type: none"> Hökvägens samfällighetsförening har vid årsstämma 1993-05-22 bl a diskuterat frågan om gatljus, § 12 aktbilaga B. Sedan styrelsen med stöd av stämmobeslutet ansökt om förrättning enligt anläggningslagen, gjorde förrättningslantmätaren vissa klarlägganden i skrivelse till föreningen, aktbilaga C. Laholms kommuns tekniska nämnds beslut 1993-08-20 om uppsättande av ljuspunkter på Hedhusvägen, aktbilaga D. Innebörden av nämndens beslut är att Laholms kommun betalar samtliga kostnader utöver 65.000 kronor för uppsättande och åtar sig framtida drift- och underhållskostnader. 		

- 4) Annebergshus AB:s erbjudande om bidrag till gatubelysningen med 20.000 kronor, aktbilaga E.
- 5) Hökvägens samfällighetsförening höll 1993-12-04 extra stämma och beslutade därvid att ansöka om tillägg till det gamla anläggningsbeslutet, § 7 aktbilaga F.
- 6) Skrivelser till fastighetsbildningsmyndigheten från Göran Malmgren 1993-09-08, 1993-12-07 och 1994-01-17, aktbilaga G. Förrättningslantmätaren klarlägger flertalet av frågorna.
- 7) 17 stycken överenskommelser enligt 43 § anläggningslagen föreligger, daterade 1987. Vid ändring av fastighetsindelningen inom området har formell fördelning av andelstalen inte skett, vilket föranlett överenskommelserna. Genom ändring av det gamla anläggningsbeslutet kan förbiseendet rättas till. Överenskommelserna behövs därmed inte och behöver inte biläggas förrättningsakten.

Rättsregler

Förrättningslantmätaren redogör kortfattat för anläggningslagens regler om gemensamhetsanläggningar.

Diskussion
yrkanden

Vid efterföljande diskussion framkommer bl a att:

- Samfällighetsföreningens ansökan efter extra stämma skett korrekt;
- Tomtpriserna för "Fäladsvägstomterna" vid den första försäljningen var samma som för "Hedhusvägstomterna" trots att exploatören vid Fäladsvägarna till största delen byggt ut gatubelysningen. För utbyggnad av gatubelysning kommer varje deltagande fastighet att få betala ca 210 kronor;
- Anlagda parkeringsutrymmen inte ingår i gemensamhetsanläggningens område och att parkeringarna sköts av de kringboende;
- Göran Malmgren yrkar att Allarp 2:255 inte skall ingå i ny gemensamhetsanläggning.

Förrättningslantmätaren anser att samfällighetsföreningens område utgör en enhet som funktionellt hör samman. Samtliga fastigheter inom området bör därför delta i ny gemensamhetsanläggning även om vissa redan har gatubelysning. Det går inte att åstadkomma någon millimeterrättvisa med en gemensamhetsanläggning, utan det är det samlade resultatet som måste beaktas.

Förslag till
anläggnings-
beslut

Förrättningslantmätaren har i förväg upprättat ett förslag till anläggningsbeslut som redovisas. Förslaget innebär dels en ändring och komplettering av det gamla anläggningsbeslutet och dels inrättande av en ny gemensamhetsanläggning för gatubelysning inom området.

Sedan de närvarande beretts tillfälle att sätta sig in i förslaget ändras "mm" under punkt 1 i förslaget till "och dylikt", se aktbilaga AB. Ändringen av det gamla anläggningsbeslutet under punkt 1 beträffande grönområden är att betrakta som ett förtydligande och en exemplifiering av vad grönområdena får användas till.

Vid diskussion framförs åsikten att driften av gatubelysningen inte skall åligga gemensamhetsanläggningen, då Laholms kommun tagit på sig denna. Förrättningslantmätaren förklarar att då anläggningen ingår i gemensamhetsanläggningen ankommer den framtida driften och underhållet formellt sett på de i anläggningen deltagande fastigheterna. Tekniska nämndens beslut att ta på sig framtida drift- och underhållskostnader måste emellertid betraktas som ett kommunalt åtagande med bindande verkan så länge som driften av annan gatubelysning i kustområdet bekostas på samma sätt. Föreningen bör sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft göra ett avtal med kommunen om utförandet av anläggningen och eventuellt även om det framtida underhållet.

Närvarande sakägare, med undantag för Göran Malmgren, yrkar att anläggningsbeslut skall fattas enligt det redovisade förslaget. Malmgren anmäler att han reserverar sig mot ett sådant beslut.

Anläggnings-
beslut

Skäl:

För området gäller detaljplaner fastställda 1969-07-02 och 1973-01-22. Anläggningen strider inte mot planerna.

Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Miljö- och myndighetsnämnden har medgivit anläggningen.

Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning skall ändras och inrättas enligt aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ägaren till det för gemensamhetsanläggningen upplåtta utrymmet, Laholms kommun, har inget krav på ersättning för upplåtelsen.

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå för upplåtet utrymme.

Förvaltning

Den nyinrättade gemensamhetsanläggningen skall förvaltas av Hökvägens samfällighetsförening, som även förvaltar gemensamhetsanläggningen Allarp ga:2.

Förrättningskostnader

Hökvägens samfällighetsförening hela kostnaden.

Aktmottagare

Hökvägens samfällighetsförening,
c/o Lennart Emanuelsson, Badplatsvägen 3,
567 32 VAGGERYD.

Avslutningsbeslut och anvisningar för överklagande

Förrättningen avslutas.

Beslut eller åtgärd vid förrättningen kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet skall insändas till fastighetsbildningsmyndigheten, Hallands lantmäteridistrikt, Kyrkogatan 13, 302 42 HALMSTAD inom fyra veckor från avslutningsdagen. Den måste ha kommit in senast onsdagen den 3 augusti 1994.

Ange vilket beslut som överklagas, t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (N1H 93133). Redogör också för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Bifoga två kopior av skrivelsen och av övriga handlingar som hör till denna.

I tjänsten

Gösta Palmkvist
Förrättningslantmätare