

Förvaltningsberättelse Hökvägens samfällighetsförening verksamhetsåret 2019.

Om Samfällighetsföreningen

Samfälligheten består av 205 fastigheter på Fäladsvägen och Hedhusvägen. Samfällighetens uppgift är, enligt det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1977, att förvalta gemensamhetsanläggning avseende ledningsnät för dagvatten med därtill hörande pumpanordningar samt grönområden. Även gatubelysning på Hedhussidan ingår i det anläggningsbeslut som tillkom 1993 och då skrevs också in att stigar, redskapsbod, lekanordningar, fotbollsmål, grusplaner, parksoffor och dylikt ingår i samfällighetens ansvar.

Styrelsen har under året bestått av:

Claes Brodd, Ordförande
Thord Paulsson, Sekreterare
Frank Linder, Kassör
Evert Månsson, ledamot
Annelie Andersson, ledamot
Jan Olof Olsson, suppleant
Annika Finnander, suppleant
Torbjörn Sandin, suppleant

Revisorer och valberedning

Lennart Svensson, revisor
Rolf Strandéus, revisorssuppleant
Owe Ericson och Johnhenric Stegemyr, valberedning

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten.

Grönytor

Stora kostnader lägger vi på våra grönytor där klippning är den enskilt största. Gräset har klippts sju ggr och på några ytor ytterligare en gång under hösten. Under våren la vi på gödning (NPK) på samtliga ytor och det hjälpte naturligtvis till så att gräset växte bra. För 2020 ska vi fortsätta med att göda gräsytor men nu inte alla ytor!

Under året har vi också kostnader för gödning, borttagning av träd och bortforsling av ris och borttagning av stubbar. I våras tog vi bort 15–20 björkar och andra träd och buskar som vissnat pga. förra årets torka. Flertalet var ganska små träd och vi har inte ersatt dem med nyplanteringar. Vi har planterat en ny rönn längs med genomfarten och sex körsbärsträd har planterats på grönområdet mot Allarp.

En **städdag** har genomförts på våren. Anslutningen var svag och styrelsen tog därför beslut om att inte genomföra någon städdag på hösten.

Dränering och dagvattenledning med tillhörande pump

Vår dräneringspump gick sönder i september och har ersatts med en ny. Kostnaden för den nya blev 117 000 kr inkl. alla sidokostnader som GSM-uppkoppling, elinstallation, hyra av reservpumpar och för inhyrd personal. Samtidigt rensades brunnen och ytterligare rensning av dräneringssystemet behövs under 2020.

GSM – uppkopplingen gör att om pumpen stannar så går ett larm till en entreprenör som kan rycka ut. Vi blir då inte beroende av att de som bor nära ska behöva bevaka pumpen. Ett serviceavtal ska upprättas med vår leverantör, Östorps Bevattning AB. Kostnaderna för hela investeringen har täckts av de pengar som finns i vår fond.

Kontakterna med kommunen

När väl kommunen startade byggnationen av gång- & cykelvägen gick det snabbt tills den blev klar. Asfaltbeläggning fick vi men dock inte genom skogen. Enl. kommunens representanter så kan det bli aktuellt under 2020 om marken sätter sig och det inte kommer fram en massa rötter. Belysning blev det genom skogen och vi får nog tyvärr vänta på belysning på gång- och cykelvägen. Vi har också gjort övergångar från Fäladssidan så man når gångvägen på flera ställen.

Vi har haft flera möten med kommunen under året och vi samverkar med Badortsföreningen i vissa frågor. Framförallt har det handlat om kommunens ansvar gator, vägar, diken, dagvatten och parkeringar. Vi förväntar oss att kommunen ska utreda frågan och återkomma med klagörande. Tyvärr tror vi att det kommer att ta lång tid innan vi får svar.

Trivselkommittén

Påskelden genomfördes på traditionellt sätt med korvgrillning, tipspromenad och besök av en brandbil. Många besökare och ett trevligt arrangemang som vi naturligtvis ska fortsätta med! Året har gett ett överskott på 5 570 kr som överförs till föreningen.

Boule, Vi har en fin och mycket välskött boulebana som trivselkommittén sköter. Den har under året genomgått ytterligare förbättringar.

Tipspromenader har genomförts under Thords ledning med många kluriga frågor. Ett överskott har redovisats för året och ingår i den resultaträkning som redovisas.

Ekonomi

Årets resultat är minus 95 074 kr mot budgeterat plus 8 775 kr, differens minus 103 849 kr. Differensen beror helt på att vi p.g.a. haveri tvingades köpa ny pump för 117 tkr. I övrigt har budgeten i huvudsak följts, om bortseende från pumpkostnaden sker är resultatet c: a 13 tkr bättre än budget.

Då hela förlusten, 95 074 kr, orsakats av pumpkostnaden föreslår styrelsen att denna tages från underhållsfonden, som då minskar från 323 347 kr till 228 273 kr.

Styrelsen föreslår att årsavgiften ska vara 1 200 kr för det kommande året.

Resultat och budgetförslag bifogas handlingar inför årsstämman, detaljerad redovisning sker på årsstämman.

Skummeslov i februari 2020

Claes Brodd
Ordförande

Årsboks slut 2019

Hökvägens Samfällighetsförening, Org.nr 716407-8441.

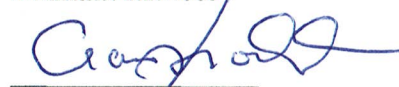
Resultaträkning

	Utfall 2019	Årsbudget 2019	Utfall 2018	Diff mot budget	Diff mot 2018
Intäkter					
Medlemsavgifter	246 000	246 000	246 000	0	0
Trivselkommittén	5 570	3 000	3 315	2 570	2 255
S:a intäkter	251 570	249 000	249 315	2 570	2 255
Kostnader					
El	-6 207	-8 000	-5 252	1 793	-955
Gräsklippning, sju klippningar	-95 000	-83 125	-83 125	-11 875	-11 875
Grönområden skötsel	-49 096	-50 000	-32 424	904	-16 672
Markdränering	0	0	-37 821	0	37 821
Förbrukningsinventarier	-800	-15 000	-15 134	14 200	14 334
Förbrukningsmaterial	0	-1 000	-705	1 000	705
Reparation och underhåll	-123 826	-10 000	0	-113 826	-123 826
Årsmöteskostnader	-3 412	-3 000	-2 450	-412	-962
Kontorsmaterial	-1 671	-2 000	-178	329	-1 493
Hemsida / internet	-1 069	-1 100	-975	31	-94
Postbefordran	-900	-2 000	-1 080	1 100	180
Försäkringar	-7 589	-7 500	-7 477	-89	-112
Övriga förvaltningsavgifter	-375	-1 000	-94	625	-280
IT-tjänster	-1 500	0	0	-1 500	-1 500
Bankkostnader	-1 105	-1 500	-1 215	395	110
Arvoden	-46 501	-46 500	-45 498	-1	-1 003
Sociala avgifter	-8 700	-10 000	-8 458	1 300	-242
S:a kostnader	-347 751	-241 725	-241 886	-106 026	-105 865
Finansiellt	1 107	1 500	1 217	-393	-110
Årets resultat	-95 074	8 775	8 646	-103 849	-103 720

Balansräkning

	IB	Förändring 2019	UB
Tillgångar			
Kortfristiga fordringar	0	0	0
Bank	362 092	-133 819	228 273
S:a tillgångar	362 092	-133 819	228 273
Skulder & eget kapital			
Eget kapital			
Underhållsfond	-314 702	-8 646	-323 347
Föregående års resultat	0	0	0
Årets resultat	-8 646	103 720	95 074
S:a eget kapital	-323 347	95 074	-228 273
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-38 745	38 745	0
Kortfristiga skulder	0	0	0
S:a kortfristiga skulder	-38 745	38 745	0
S:a skulder & eget kapital	-362 092	133 819	-228 273

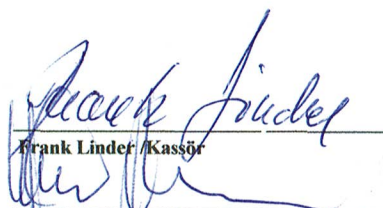
Skummeslöv 2020-04-30



Claes Brodd /Ordförande



Evert Månsson /Ledamot



Frank Linder /Kassör

Annelie Andersson /Ledamot



Thord Paulsson /Sekreterare

Budget 2020, antagen vid styrelsemöte 2020-02-29.

Resultaträkning

	Budget 2020	Utfall 2019
Intäkter		
Medlemsavgifter	246 000	246 000
Trivselkommittén	4 000	5 570
S:a intäkter	250 000	251 570
 Kostnader		
El	-7 000	-6 207
Gräsklippning, 9 x 12 500 kr	-112 500	-95 000
Grönområden skötsel	-30 000	-49 096
Spolning, slang sugning	-15 000	0
Förbrukningsinventarier	-2 500	-800
Förbrukningsmaterial	-500	0
Reparation och underhåll	-10 000	-123 826
Årsmöteskostnader	-4 000	-3 412
Kontorsmateriel	-2 000	-1 671
Hemsida / internet	-1 500	-1 069
Postbefordran	-700	-900
Försäkringar	-7 816	-7 589
IT-tjänster	-1 500	-1 500
Bankkostnader	-1 250	-1 105
Övrig förvaltning	-400	-375
Arvoden	-47 300	-46 500
Sociala avgifter	-7 000	-8 700
S:a kostnader	-250 966	-347 751
 Finasiellt	 1 000	 1 107
Resultat	34	-95 074

Underhållsfonden.

Styrelsen har tidigare bedömt att en nivå på 500 tkr troligen är rimlig. Efter årsstämman 2019 uppgick fonden till 323 747 kr, vilken skall användas till åtgärder kopplade till underhåll och tillsyn av pump, dräneringssystem och ev. övrigt för att vårt område skall fungera.

Under året havererade vårt pumpsystem, som innebar nyinvestering av pump till en kostnad av 116 898 kr. I vår förra redovisning hade vi just tagit upp risken för en pumpkostnad med 100 tkr och det rimmade väl med vad som nu hände.

Lyckligtvis var vår fond tillräcklig för dessa kostnader.

Med dessa kostnader inbakade blir det en förlust under 2019 med 95 074 kr, som minskar fonden till 228 273 kr.

Pumpen bör rimligen fungera många år men nästa gång kan det vara en annan åtgärd av mycket stor kostnad.

Budgeten för år 2020 ger heller inget överskott till underhållsfonden av betydande värde varför nuvarande värde av fonden är i minsta laget.

Styrelsen bedömer fortfarande att det rimligt öka fonden till 500 tkr på sikt och värdet får inte underskrida 200 tkr.

Följande åtgärder är ex på vad pengarna kan behövas till.

Högtrycksspola dräneringsrören. Kostnad ca 1 000 kr per timma och det behövs 8 - 10 timmar för att rensa hela systemet. Behöver inte göras varje år men ev. vart tredje år.

Spolning av dagvattenledningarna görs separat men kan samordnas med kommunen då de ansvarar för gatubrunnarna. (Detta måste verifieras).

Dagvatten och dränering är två separata system och det kan bli kostnader för båda när de ska spolas.

Kamera för att undersöka dräneringsrören och dagvattensystem kostar ca 1 500 kr per timma. Används endast i undantagsfall.

Dagvattensystemet är särskilt känsligt om åtgärder av större grad krävs, vilka också kan bli mycket kostsamma.

Dränera fler områden. För varje område tar vi in offerter, och kostnaden hamnar i storleksordningen 25 - 70 tkr per projekt.

Skummeslövsstrand 2020-05-02

Claes Brodd
Ordförande